



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 383 del 13/04/2017**

**AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI**

**Servizio Attività amministrative, igiene urbana e verde pubblico,  
servizi tecnologici, appalti**

**Oggetto:** MANUTENZIONE AREE VERDI DAL 01/05/2017 AL  
30/04/2018 - DETERMINA A CONTRARRE

*N° 52 del Registro Determinazioni  
AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI*



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI

**Servizio Attività amministrative, igiene urbana e verde pubblico, servizi tecnologici, appalti**

**OGGETTO: MANUTENZIONE AREE VERDI DAL 01/05/2017 AL 30/04/2018 - DETERMINA A CONTRARRE**

### IL DIRETTORE

**Visti i seguenti atti:**

- a) Deliberazione C.C. n. 14 del 16/03/2017 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2016/2017/2018;
- a) Deliberazione n. 94 del 13/7/2016 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016;
- b) Provvedimento del Sindaco prot. n° 9504/2017 del 08/03/2017, con il quale sono state confermate al sottoscritto Ing. Fabio Bandino le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 7 Ambiente - Servizi Tecnologici, fino a nuova organizzazione di cui si doterà la nuova Amministrazione;

**Premesso che,** con determinazione n° 1573 del 30/12/2016 è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria dei parchi urbani dal 01/01/2017 al 30/04/2017 nelle more di affidamento triennale del servizio;

**Considerato che:**

1) nell'ottica di contenimento dei costi dei servizi in generale, si sta valutando una possibilità alternativa di gestione delle aree verdi che contempra da una parte un risparmio di costi da parte dell'amministrazione e dall'altro un miglior servizio al cittadino che utilizza gli spazi verdi, ad esempio prevedendo affidamenti in concessione di spazi o strutture, a cooperative che si occuperebbero della manutenzione degli spazi verdi;

2) per quanto esposto in premessa, è intendimento avviare, ai sensi dell'art. 32 del Decreto legislativo n°50/2016, la procedura per garantire la prosecuzione del servizio di manutenzione del verde nei Parchi cittadini: Parco di san Lussorio – Parco dei Bimbi – Parco di via Boiardo solo per un anno a partire dal 01/05/2017 al 30/04/2018;

**Dato atto che** con Deliberazione di Giunta n° 186/2014 l'Amministrazione comunale di Selargius, ha ribadito l'intenzione di rendersi parte attiva nella soluzione dei problemi occupazionali

anche attraverso l'affidamento di forniture di beni o servizi a cooperative sociali di tipo B, che provvedano ad effettuare inserimenti lavorativi;

**Specificato inoltre che:**

- è intendimento dell'Amministrazione affidare la manutenzione del verde nei Parchi cittadini: Parco di san Lussorio – Parco dei Bimbi – Parco di via Boiardo - l'Amministrazione intende avvalersi della clausola sociale, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs.50/2016;
- la verifica del rispetto della clausola sociale deve essere fatta in sede di avvio dell'appalto;
- in sede di presentazione dell'offerta, l'appaltatore sarà invitato a presentare dichiarazione di impegno ad utilizzare le risorse umane che operano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, per il periodo di durata del servizio nell'ottica del mantenimento dei livelli occupazionali;
- la clausola non è obbligatoria, l'appaltatore subentrante deve "prioritariamente" assumere gli stessi addetti dell'appaltatore uscente ma solo a condizione che il numero e la qualifica degli stessi sia armonizzabile con l'organizzazione di impresa e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione del servizio;
- l'appaltatore non è obbligato ad assumere, per il servizio in esame, tutte risorse umane che operano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, ma anche solo una parte e l'altra impiegarla in altre occupazioni all'interno della medesima società;
- non è obbligatoria l'assunzione a tempo indeterminato;
- è rilevante non tanto il numero degli addetti ma il monte orario del servizio e il relativo costo;

**Si specifica che** per il presente appalto, affinché lo stesso sia compatibile con il diritto comunitario e con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità viene prevista, tra le condizioni particolari del contratto, solo la clausola sociale in quanto l'aggiunta di un'ulteriore clausola, che preveda l'assunzione di soggetti svantaggiati, sarebbe oltremodo limitativa della concorrenza; (ANAC istanza di parere AG32/14)

**Precisato**, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che :

- 1) il contratto ha ad oggetto il servizio della manutenzione del verde nei Parchi cittadini: Parco di san Lussorio – Parco dei Bimbi – Parco di via Boiardo;
- 2) la base d'asta è pari ad € 106.000,00 ( di cui € 2.917,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso stabiliti dalla stazione appaltante per il coordinamento e la sicurezza del cantiere) oltre IVA di legge; la base d'asta, prevedendo la clausola sociale, copre i costi del personale impiegato nel servizio;
- 3) la durata del contratto è annuale dal 01/05/2017 al 30/04/2018;
- 4) la selezione dell'operatore economico verrà effettuata mediante procedura negoziata, con invio di una RDO sulla piattaforma MEPA con riferimento al bando Servizi per il Facility Management Urbano, ad almeno cinque operatori economici, se sussistano in tal numero operatori idonei;
- 5) il criterio di aggiudicazione del contratto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo– ai sensi dell'art.95 del D.lgs. 50/2016;

6) che ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6, deve essere redatto il DUVRI da allegarsi al contratto;

7) lo stesso DUVRI verrà redatto una volta acquisite le informazioni e la documentazione richieste all'aggiudicatario con il modello A) (allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale);

**Visti gli elaborati** predisposti da parte del P.I. Roberto Piras:

- Il capitolato speciale;
- il calcolo della spesa il quale stabilisce che per l'esecuzione del servizio in questione sono necessari 4 operatori (2 operatori con qualifica di OP specializzato e 2 operatori con qualifica di operaio qualificato);

**Specificato che** per l'attribuzione dei punteggi verrà utilizzato il metodo aggregativo - compensatore;

- la valutazione delle offerte sarà fatta tenendo conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi massimi attribuiti così come di seguito esplicitati:

**OFFERTA TECNICA - max 80 punti - di cui:**

- relativamente al punto A) del disciplinare tecnico relativo ai Parchi - **15 punti** se vengono effettuate 4 raccolte giornaliere; **5 punti** se vengono effettuate 2 raccolte giornaliere; **10 punti** apertura e chiusura dei parchi **dal lunedì al sabato** - **10 punti** apertura e chiusura dei parchi **domenica e festivi** ;
- relativamente al punto C) del disciplinare tecnico - **10 punti** per l'utilizzo di concimazioni da biologico (minimo 60%);
- relativamente al punto G) del disciplinare tecnico - **10 punti** per effettuazione controllo fitopatie con cadenza bisettimanale;
- relativamente al punto I) del disciplinare tecnico - **10 punti** per diserbo a mano giornaliero;
- relativamente al punto K) del disciplinare tecnico - **15 punti** manutenzione ordinaria arredi : messa in sicurezza con ripristino e report di intervento entro le 48 ore;

**OFFERTA ECONOMICA - max 20 punti – come di seguito specificato:**

$PE_x = 20 * R_x / R_{max}$ , dove:

$PE_x$  è il punteggio da assegnare all'offerta del concorrente  $x$ .

$R_{max}$  è il ribasso più conveniente per l'amministrazione.

$R_x$  è il ribasso offerto dal concorrente  $x$ .

- Il punteggio massimo totale conseguibile dagli offerenti è pari a cento.
- I conteggi relativi all'attribuzione dei punteggi verranno fatti, se del caso, con approssimazione pari alla terza cifra decimale.
- Nel caso in cui venga presentata o risulta ammessa una sola offerta la Commissione dovrà valutare il raggiungimento, sulla base di valutazioni autonome, del punteggio minimo richiesto di almeno 60 punti su 100 attribuibili.

## DETERMINA

**Di avviare** la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde nei Parchi cittadini: Parco di san Lussorio – Parco dei Bimbi – Parco di via Boiardo mediante procedura negoziata, con invio di una RDO sulla piattaforma MEPA con riferimento al bando Servizi per il Facility Management Urbano, ad almeno cinque operatori economici, se sussistano in tal numero operatori idonei, con aggiudicazione del contratto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.lgs. 50/2016;

**Di dare atto** che la base d'asta è pari ad € 106.000,00 ( di cui € 2.917,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso stabiliti dalla stazione appaltante per il coordinamento e la sicurezza del cantiere) oltre IVA di legge; la base d'asta, prevedendo la clausola sociale, copre i costi del personale impiegato nel servizio;

**Di approvare i seguenti documenti** che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- il disciplinare tecnico del progetto;
- il calcolo della spesa;
- il modello A);

**Di dare atto** che la durata del contratto è annuale dal 01/05/2017 al 30/04/2018;

**Di inserire nelle condizioni particolari del contratto la clausola sociale**, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs.50/2016;

**Di specificare in merito alla clausola sociale:**

- in sede di presentazione dell'offerta, l'appaltatore sarà invitato a presentare dichiarazione di impegno ad utilizzare le risorse umane che operano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, per il periodo di durata del servizio nell'ottica del mantenimento dei livelli occupazionali;
- la clausola non è obbligatoria, l'appaltatore subentrante deve "prioritariamente" assumere gli stessi addetti dell'appaltatore uscente ma solo a condizione che il numero e la qualifica degli stessi sia armonizzabile con l'organizzazione di impresa e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione del servizio;
- l'appaltatore non è obbligato ad assumere, per il servizio in esame, tutte risorse umane che operano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, ma anche solo una parte e l'altra impiegarla in altre occupazioni all'interno della medesima società;
- non è obbligatoria l'assunzione a tempo indeterminato;
- è rilevante non tanto il numero degli addetti ma il monte orario del servizio e il relativo costo;

**Di dare atto** che DUVRI verrà trasmesso prima della stipula del contratto, una volta acquisite le informazioni e la documentazione richieste all'aggiudicatario con il modello A);

**Di quantificare** il valore dell'appalto in € 106.000,00 oltre IVA di legge ( di cui € 2.917,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso stabiliti dalla stazione appaltante per il coordinamento e la sicurezza del cantiere);

**Di assumere la prenotazione dei seguenti impegni di spesa:**

- per € **86.213,33** sul Cap. 18160102/2017 “ Servizi manutenzione arredo parchi e giardini” - 6.01.1.0103 - Acquisto di beni e servizi;
- per € **43.106,67** sul Cap. 18160102/2018 “ Servizi manutenzione arredo parchi e giardini” - 6.01.1.0103 - Acquisto di beni e servizi;
- per € **30,00** da versare all’ANAC sul Cap. 18160102/2017 “ Servizi manutenzione arredo parchi e giardini” - 6.01.1.0103 - Acquisto di beni e servizi;

**Di dare atto** che per il presente appalto, affinché lo stesso sia compatibile con il diritto comunitario e con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità viene prevista, tra le condizioni particolari del contratto, solo la clausola sociale in quanto l’aggiunta di un ulteriore clausola, che preveda l’assunzione di soggetti svantaggiati, sarebbe oltremodo limitativa della concorrenza; (ANAC istanza di parere AG32/14)

**Di trasmettere**, la presente determinazione a contrarre all’Area 9 Affari Generali e Appalti/Contratti per l’espletamento delle procedure di gara di cui all’art. 4, comma 6 e successivi, del Regolamento per il funzionamento del servizio appalti;

L’istruttore A.A.

IL DIRETTORE DELL’AREA 7

Dott. Ing. Fabio Bandino

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**